

Stadgar för

Risets Tomtägarförening u. p. a.

Antagna 2019-03-06

Ändamål och firma

§ 1

Föreningen, vars firma är Risets Tomtägarförening u. p. a., har till ändamål

- 1) Att förvärva och besitta fastigheter, vägar, broar, bryggor, kajer, brunnar, pumpar och allmänna platser mm. med därpå uppförda byggnader inom Risets villaområde i Boo socken av Stockholms län;
- 2) Att underhålla och vårda i denna § under punkt 1) omnämnda, för områdets innevånare avsedda områden, byggnader och kommunikationsanstalter mm. samt anlägga nya sådana, allt i mån av behov och såframt deras underhåll eller anläggande ej tillkommer Risets Vägförening eller annan;
- 3) att främja åstadkommande och upprättande av erforderliga sjö-, buss- och telefonförbindelser;
- 4) att i den mån sådant befins erforderligt anordna och underhålla ytterbelysning å föreningens verksamhetsområde såframt detta inte åligger Risets Vägförening eller annan;
- 5) att övervaka att å tomtområdet gällande servituts- och stängselbestämmelser efterlevas;
- 6) att tillse att ordning och hygien råder inom föreningens verksamhetsområde;
- 7) samt att i övrigt, då tomtägarnas gemensamma intressen beröras, desamma bevaka och tomtägarnas talan föra.

Medlemskap

§ 2

- 1) Till medlem av föreningen kan antagas varje välfrejdad ägare av fastighet inom Risets tomtområde. Sådant tomtägare äger påfordra medlemskap, såframt ej sådana förhållanden föreligga, att han kunnat uteslutas ur föreningen, därest han redan vore medlem.
- 2) Med ägare förstås här den person, som innehar lagfart å fastigheten eller, därest lagfart ej sökts, innehar sådana köpehandlingar, att han är berättigad till lagfarts erhållande.
- 3) Ägs fastigheten av flera personer skall till styrelsen anmälas en av samägarna, som själv eller genom ombud i enlighet med dessa stadgar skall utöva samägarnas gemensamma, på tomtinnehavet grundade rösträtt.
- 4) Medlems dödsbo, respektive dödsbodelägare eller testamentstagare, som tillskiftats fastighet, vara medlemskap grundas, inträder automatiskt såsom medlem i den avlidnes ställe. Motsvarande gäller för make eller maka, som vid boutdelning i samband med boskillnad, hemskillnad eller äktenskapsskillnad tillskiftats fastighet.

§ 3

Medlemskap vinn genom anmälan till föreningens styrelse. Erhållet medlemskap innefattar tillika förbindelse att ställa sig till föreningens stadgar till efterträdelse. Finner styrelsen skäl att vägra medlemskap, skall frågan hänskjutas till föreningssammanträde. Vid överlåtelse av fastighet skall säljaren respektive givaren göra förbehåll om medlemskap i föreningen.

§ 4

- 1) Medlemskap upphör
 - a) då medlem överlåter samtliga honom tillhöriga fastigheter inom området,
 - b) genom uteslutning ur föreningen.
- 2) Medlem, som uppenbart skadar föreningens anseende eller intressen eller vägrar ställa sig till stadgarna eller stadgeenligt fattade beslut till efterträdelse, kan på styrelsens förslag å föreningssammanträde uteslutas ur föreningen; dock att härför erfordras att beslutet biträtts av minst två tredjedelar av de avgivna rösterna.

- 3) Avgående medlem äger ej del i föreningens tillgångar och vinst och äger förty ej kostnadsfritt begagna föreningen brunnar och kommunikations anläggningar, utan har att härför erlagga den avgift, föreningens styrelse bestämmer.

Förbehåll vid överlåtelse

§ 5

- 1)
- a) Eventuell årsavgifts storlek fastställs av årsmöte för det kommande verksamhetsåret. Årsavgiften skall vara lika för varje fastighet, som ägs av privatperson eller dödsbo.
- b) Disponeras fastighet av bolag, förening eller annan sammanslutning, utgår avgiften med högst tio gånger årsavgiften, allt efter årsmötets beslut. Är ej sammanslutningen ägare till fastigheten och förty ej medlem av tomtägarföreningen, svarar den medlem, som upplåtit fastigheten till sammanslutningen, för avgiftens rätta erläggande.
- 2) Därest årsavgifterna ej förslå till täckande av föreningens utgifter, skall föreningen verkställa uttaxering av medlemmarna, dock för varje fastighet högst med ett belopp, motsvarande halva senast fastställda årsavgift. Uttaxering och tiden för beloppets erläggande beslutas på föreningssammanträde.
- 3) Årsavgift betalas efter avisering senast 31 maj varje år.

Föreningens förbindelse.

§ 6.

För föreningens förbindelser svara endast dess tillgångar.

Föreningens fasta egendom.

§ 7.

Föreningens fasta egendom må ej belastas med inteckning för gäld.

Styrelse

§ 8.

- a) Föreningens angelägenheter omhänderhas av en styrelse, som har sitt säte i Norra Boo, Nacka, Stockholms län.
- b) Styrelsen skall bestå av fem ordinarie styrelseledamöter samt minst en och max fyra suppleanter, vilka väljas å årssammanträde för en tid av två år. Första gången styrelseval äger rum enligt dessa stadgar skall dock två styrelseledamöter och två suppleanter väljas för allenast ett år. Avgående styrelseledamot eller suppleant kan återväljas
- c) Styrelsen utser inom sig ordförande, vice ordförande, sekreterare och kassaförvaltare.
- d) I ordinarie årsmöte må fastställas instruktion och arbetsordning för styrelsen.
- e) Styrelsen skall senast den 15 februari varje år till revisorerna överlämna förvaltningsberättelse för det gångna året jämte föreningens räkenskaper, som i fullständigt bokslut skola sammanföras per varje 31 december.
- f) Styrelsen är beslutsför om den består av minst tre närvarande ledamöter, ordinarie eller suppleanter, som är ense om beslutet. Vid telefonsammanträde skall samtliga ordinarie ledamöter ha avgivit sina röster.

Firmateckning.

§ 9.

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening eller av en ledamot och en suppleant i förening.

Revisorer

§ 10.

För granskning av styrelsens åtgärder och räkenskaper skall på ordinarie sammanträde utses revisorer jämte suppleanter för dessa. Första gången val äger rum väljs två revisorer och två suppleanter av vilka en revisor och en suppleant väljs för ett år, de övriga för två år. Därefter väljs årligen en revisor och en suppleant för två år. Avgående revisor och suppleant kan återväljas.

Över sin granskning skola revisorerna avgiva skriftlig berättelse, vari ansvarsfrihet bestämt till- eller avstyrks. Berättelsen skall föreligga senast två veckor efter det revisorerna erhållit förvaltningsberättelsen samt senast tre veckor innan ordinarie föreningsstämma.

Innan anmärkning framställs mot styrelsen, böra revisorerna bereda styrelsen eller den ledamot därav, anmärkningen skulle avse, tillfälle att avgiva yttrande i saken.

Reservfond

§ 11.

Medel kan avsättas till reservfond efter årsmötesbeslut.

Föreningssammanträden .

§ 12.

Ordinarie föreningssammanträde hålles i Boo eller i Stockholm en gång årligen senast under april månad å tid och plats, som styrelsen bestämmer.

Extra sammanträde hålles, då styrelsen finner sådant lämpligt eller yrkande därom med angivande av skälet till styrelsen framställs av revisor eller minst en tiondel av medlemmarna. I senare fallet skall kallelse i stadgeenlig ordning utfärdas senast 14 dagar efter det yrkande kommit styrelsen tillhanda. Denna bestämmer tid och plats för sammanträdet.

Kallelser och andra meddelanden till medlemmarna.

§ 13.

Kallelse till sammanträde utfärdas av styrelsen och skall jämte förteckning å de ärenden, som skola förekomma vid sammanträdet, minst 14 dagar före sammanträdet med allmänna posten, eller via e-post till den av medlemmarna angiven e-postadress, översändas till medlemmarna. Har ej särskild adress härför uppgivits, må försändelsen adresseras till tomtområdet.

Därjämte bör kallelsen senast 14 dagar före sammanträdet anslås å anslagstavla vid väg inom föreningens verksamhetsområde. Övriga meddelanden bringas till medlemmarnas kännedom på något av dessa angivna sätt.

Å föredragningslistan skall upptas - förutom av styrelsen upptagna ärenden - de ärenden, vars prövning å föreningssammanträde av revisor eller medlem begärts senast femtonde januari innevarande verksamhetsår.

Rösträtt m. m. å föreningssammanträde.

§ 14.

Å föreningssammanträde utövas medlemmarnas rösträtt enligt följande grunder:

- 1) Medlem, som ensam med äganderätt innehar en eller flera fastigheter, äger en röst för varje fastighet.
- 2) Ägs fastighet av två eller flera personer, tillkommer dem gemensamt en röst att utövas av den enligt § 2 mom. 3) för ändamålet utsedde samägaren. Är denna frånvarande och är han ej representerad av fullmäktige, äger annan vid sammanträdet närvarande samägare i fastigheten utöva rösträtten; är de flera, tillkommer denna rätt den till levnadsåren äldste, därest ej annat överenskommes.
- 3) Rösträtt tillkommer ej medlem, som häftar för avgift, som bort vara gulden.
- 4) Medlem är berättigad att befullmäktiga annan medlem att utöva sin rösträtt. Innehav av fullmakt skall vid sammanträdet början anmälas för anteckning i röstlängden.
- 5) Omröstning sker öppet, därest icke slutet votering begärs.

6) Utom i de fall, varom i lag eller dessa stadgar särskilt annorlunda föreskrivs, avgörs alla frågor genom enkel pluralitet.

Utfalla vid slutet votering rösterna lika för skilda meningar, eller erhålla vid val två eller flera lika röstetal, bestämmes utgången genom lottning.

I andra fall gäller vid lika röstetal den mening ordföranden besitter.

Förhandlingsordning å föreningsammansammanträden.

§ 15.

- 1) Föreningsammansammanträde öppnas av styrelsens ordförande eller, vid förfall för denna, av vice ordföranden. Är jämväl denne förhindrad, öppnas sammmanträdet av den till levnadsåren äldste närvarande styrelseledamoten. Härefter upprättas röstlängd, varefter de närvarande välja ordförande att leda förhandlingarna vid sammmanträdet.
- 2) Vid sammmanträde skall föras protokoll, som skall justeras - förutom av den, som fört ordet vid sammmanträdet - av minst två vid sammmanträdet valda justeringsmän.
- 3) Vid ordinarie årssammansammanträde skola - förutom vad som följer av i denna § under mom. 1) sagts - förekomma följande ärenden:
 - a) Val av justeringsmän, som tillika skola vara rösträknare.
 - b) Styrelsens förvaltningsberättelse.
 - c) Revisorernas berättelse.
 - d) Beslut angående fastställande av balansräkning.
 - e) Beslut i frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
 - f) Fastställande av utgiftsstat.
 - g) Bestämmande av eventuell årsavgift för året samt eventuell uttaxering.
 - h) Bestämmande av eventuella kostnadsbidrag för styrelsens ledamöter.
 - i) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
 - k) Val av revisorer och suppleanter.
 - l) Eventuella rapporter från styrelsen utöver förvaltningsberättelsen.
 - m) Övriga av styrelsen väckta frågor.
 - n) I stadgeenlig tid inkomna frågor.
- 4) Å föreningsammansammanträde må ärende, som ej blivit i kallelsen till sammmanträdet angivet, ej till avgörande företagas i vidare mån, än vad som medgivs i 35 § i lagen om ekonomiska föreningar.

Skiljedomsklausul.

§ 16.

Twister mellan, å ena sidan, föreningen och, å andra sidan, styrelsen, ledamot därav eller föreningsmedlem angående föreningsangelägenheter, få icke dragas inför domstol utan skola slitas av skiljemän enligt lagen den 14 juni 1929; föreningen dock obetaget att lagsökningsbevis eller vid domstol utkräva förfallna avgifter, däri inbegripet uttaxerade belopp.

Föreningens upplösning.

§ 17.

- 1) Beslut om föreningens upplösning vare ej giltigt med mindre samtliga medlemmar biträtt beslutet eller detsamma fattats å två på varandra följande sammmanträden, varav minst ett ordinarie, och å det sammmanträde, som sist hållits, biträts av minst två tredjedelar av föreningens medlemmar och tre fjärdedelar av de röstande.
- 2) Upplöses föreningen skola, sedan föreningens skulder guldits, återstående tillgångar tillfalla, allt efter vad vid upplösningsbeslutet må hava bestämts, den organisation, som må hava bildats att träda i föreningens ställe att nyttjas till fromma för fastighetsägarna å föreningens verksamhetsområde.

Beräkning av antalet fastigheter.

§ 18.

Då i dessa stadgar medlems rättighet eller skyldighet gjorts beroende av antalet honom tillhöriga fastigheter, räknas varje jordregisterenhet såsom en fastighet.

Stadgeändringar.

§ 19.

Med avseende å den röstpluralitet, som erfordras för ändring av dessa stadgar, gäller vad för vart särskilt fall i § 42 i lagen om ekonomiska föreningar stadgas.

Allmän bestämmelse.

§ 20.

I alla de avseenden, som icke uttryckligen regleras av dessa stadgar, tillämpas föreskrifterna i Lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar.

Att förestående stadgar antagits vid konstituerande sammanträde den 16 december 1937, betygas av undertecknade styrelseledamöter.

Albert Sellman. Joh. Sandin.

Sammy Westerlund. O. Englund.

Kurt Andersson

Styrelseledamöternas namnteckning bevittna:

H. Feychting. H. Friberg.

- Ändring av stadgarna har skett efter beslut av årsmöten i mars 1986 och 1987.
- Ändring av stadgarna har skett efter beslut av extra ordinarie årsmöten i augusti 1995 och ordinarie årsmöte i mars 1996.
- Stadgarna är ändrade och uppdaterade efter beslut på årsmötena 2013 och 2014 där sista stycket i §13 uppdaterades till att motionstiden går ut den femtonde januari.
- Stadgarnas §8 b ändrades och uppdaterade efter beslut på årsmötena 2018 och 2019 där antalet ordinarie ledamöter ökades från fyra till fem.
- Stadgarnas §8 b ändrades och uppdaterade efter beslut på årsmötena 2022 och 2023 där antalet suppleanter tillåts variera mellan en och fyra.
- Stadgarnas §13 ändrades och uppdaterades efter beslut på årsmötena 2023 och 2024 där kallelse och andra meddelanden utöver de klassiska även kan ske via e-post till de medlemmar som angivit e-postadress, skönsmässiga justeringar i §10 om revisorernas lagkrav att tillhandahålla revisionsberättelse samt §20 med hänvisning till nu uppdaterad lag om ekonomiska föreningar.

Att denna avskrift av stadgan samt dess ändringar överensstämmer med originalet vidimeras:

Carl Alströmer

Samuel Josefsson