

# Risets Vägörening

Bildad 13/3-95

Org nr 717900-6163

Bankgiro 443-8677

---

## Stadgar för Risets Vägörening

Sammanträdesdatum 1998-10-13

- §1 FIRMA Föreningens firma är Risets Vägörening
- §2 SAMFÄLLIGHETER Föreningen förvaltar Gemensamhetsanläggningen Velamsund ga:8. Ombildad vid förrättning 1998 (dnr 98/51).
- §3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestäms om dess ändamål.
- §4 MEDLEM Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- §5 STYRELSE, säte, sammansättning För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Nacka kommun. Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och minst en och max fyra suppleanter.
- §6 STYRELSE, val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- §7 STYRELSE kallelse till sammanträde, föredragningslista Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 7 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

# Risets Vägörening

Bildad 13/3-95

Org nr 717900-6163

Bankgiro 443-8677

---

## §8 STYRELSE beslutsföret, protokoll

Styrelsen är beslutsföret när kallelsen skett i behörlig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande.

Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörligen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är närvarande och ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fatta beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

## §9 STYRELSE förvaltning

Styrelsen skall

1 förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar

2 föra redovisning över föreningens räkenskaper

3 föra förteckning över delägende fastigheter, deras andelstal och ägare.

4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.

5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar är lika stora i alla verksamhetsgrenar, föra särskild redovisning för varje sådan gren.

6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

## §10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmar på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter.

# Risets Vägörening

Bildad 13/3-95

Org nr 717900-6163

Bankgiro 443-8677

---

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

## §11 RÄKENSKAPS-PERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 - 31/12.

## §12 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

Till föreningens underhålls och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 100 000 kronor.

## §13 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars eller april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§ 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmar tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalningen skall ske.

Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

## §14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom brev, eller via e-post till den av medlemmarna angiven e-postadress. Kallelseåtgärd skall vidtagas senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens anslagstavla, via e-post för den medlemmar som angivit e-postadress eller brevledes beroende på ärendets art.

## §15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast femtonde januari innevarande verksamhetsår.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

# Risets Vägörening

Bildad 13/3-95

Org nr 717900-6163

Bankgiro 443-8677

---

## §16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse och styrelseordförande
- 10 val av revisorer
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

## §17 DISPOSITION AV AVKASTNING

I de fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmars andelar i samfälligheten(erna).

## §18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandets av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

# Risets Vägörening

Bildad 13/3-95

Org nr 717900-6163

Bankgiro 443-8677

---

§19 FLERA  
VERKSAMHETSGRENAR

Ursprungsformulärets text överstruken under hela denna rubrik.

§20 PROTOKOLLS-  
JUSTERING  
TILLGÄNGLIG-  
HÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Underskrift av Ann Lidbrink

Ändringar till ursprungliga stadgar har skett efter beslut på årsmötena 2013 och 2014 där § 15 första stycke ändrades från ”Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.” till ”Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda *senast femtonde januari innevarande verksamhetsår.*”

Ändringar till ursprungliga stadgar har skett efter beslut på årsmötena 2018 och 2019 där §5 andra stycke ändrades från ”Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter” till ”*Styrelsen skall bestå av fem ledamöter och tre suppleanter.*”

Stadgarnas §5 ändrades och uppdaterade efter beslut på årsmötena 2022 och 2023 där antalet suppleanter tillåts variera mellan en och fyra.

Ändringar till ursprungliga stadgar har skett efter beslut på årsmötena 2023 och 2024 där §14 ändrades så att kallelse och information kan sändas medlemmar, utöver brev och anslag, via e-post till de som angivit en e-postadress.

Att denna avskrift av stadgan samt dess ändringar överensstämmer med originalet vidimeras:

Carl Alströmer

Samuel Josefsson

---