

RisetNytt



Välkommen på stämman ... och på städdag den 24/4

Styrelsen i Risets Väg- och Tomtägarföreningar kallar medlemmarna till årsstämma lördagen den 24 april 2021 klockan 14:00.

Liksom 2020 planeras stämman att genomföras covidsäkert utomhus på midsommarängen, men i år gör vi ett försök med två aktiviteter på en dag: Innan stämman genomför vi vårens arbetsdag och efter hamburgare och avslutade arbeten tar stämmoförhandlingarna vid.

På städdagen kommer vi att med gemensamma krafter städa och ställa i ordning såväl midsommarängen och lekplatsen men även området i stort.

Allas krafter och insatser behövs. Även barnens! Arbetsledare är Jessica Jernström.

Medtag med fördel blandade redskap som röjsåg och trimmer, motorsåg, grensaxar, grova kvastar, krattor, spadar, skyfflar samt skottkärror.

Självklart håller vi avstånd och använder rikligt med handsprit. Du som är i riskgrupp är självklart ursäktad från medverkan även denna gång. Lunchen genomför vi coronasäkert och vegetariskt alternativ finns.

Så här ser planen ut:

09:30 Arbetisdagens början med samling på midsommarängen

12:00 för coronasäker grilllunch – här får vi sprida ut oss och inte äta alla samtidigt

14:00 Årsmötet börjar

15:30 Årsmötet avslutas

Vad händer i v/a-frågan?

Kommunen har slutit avtal med Frentab om att de skall ansvara för V/A-projektet i område B och Rörsundsviken II. Den tidsplan Frentab jobbar med innebär att de startar projektet i september 2021 och att genomförandetiden tar ca 1,5 år.

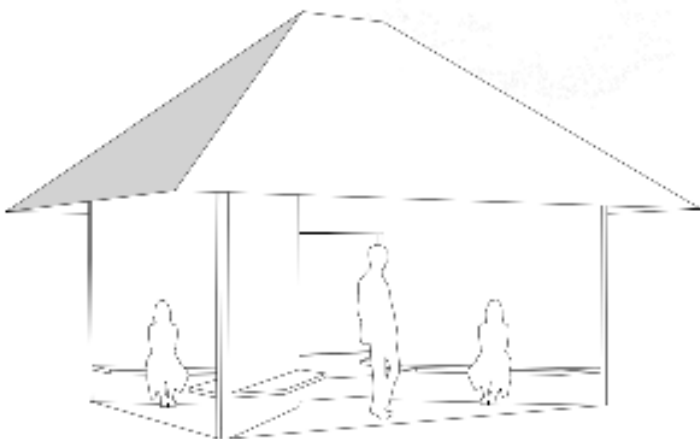
Som fastighetsägare kan ni förbereda er på att ta reda på förutsättningarna för er egen anslutning, eller ”servis” som det också kallas. Anslutningspunkter måste respektive fastighetsägare själv höra av sig till kommunen för att få reda på. En eventuell flytt av sådan får inte medföra merkostnader för projektet.

Föreningen har fått ut en förteckning på vilka fastigheter som har självfall eller behöver lättryckavlopp (LTA). Denna förteckning finns publicerad på risets.se.

Eftersom vägföreningen har genomfört upprustning av vägarna så drivs hela resterande delen av projektet mellan kommunen och Frentab. Dock kommer vägföreningen säkerställa löpande kontakt med såväl kommunen som Frentab under genomförandetiden.

Styrelsen räknar med att Frentab kallar boende i Område B och Rörsundsviken II till ett startmöte efter sommaren.

Kommunen förklarar själv bra på sin hemsida vad du behöver veta och göra inför en anslutning: www.nacka.se/nackavattenavfall/vatten-och-avlopp/anslut-till-kommunalt-va/ Och även hur man ansluter med LTA: www.nacka.se/nackavattenavfall/vatten-och-avlopp/anslut-till-kommunalt-va/lta/



Bryggans räcken uppe och bänkar är på väg

Den exakta tidsplanen för vår nya väntkur på ångbåtsbryggan är inte spikad i dagsläget men vi hoppas på att den skall vara på plats i sommar.

Nya räcken är redan på plats och nya bänkar är beställda och i produktion. De kommer att placeras ut lite senare i vår!

Styrelsen behöver dig!

Vi är alla stolta över vårt område, lummigheten, lugnet, karaktären, vänligheten. Att vi kan behålla det så och inte under kommunens – dyra – huvudmannaskap hänger på att vi hjälps åt. Det är frivilligt arbete som ligger bakom alla förändringar och förbättringar. Insatser från dina grannar som gör att tennisbanan kan öppna varje vår, att du kan promenera längs vattnet och ta båten till stan. Att barnen kan leka på lekplatsen, att midsommarstången reses och lökar planteras.

I mitten av detta sitter styrelsen. Sju av dina grannar som lägger fritid och engagemang på att få allt att rulla. Vi har trevligt, till och med roligt, och känner stor tillfredsställelse när vårt arbete förbättrar vårt dagliga liv i området. Nu behöver vi dig! För att hålla orken, idéerna och engagemanget uppe behöver vi turas om. Ta ett år eller två i styrelsen! Hör av dig till risetsvagforening@gmail.com eller direkt till Börje Drakenberg (valberedningen). Det här är vårt område, våra vägar och våra gemensamma ytor. Hjälps vi åt kan vi behålla det så.



Vilket område vill du bo i om tio år?

Hur ser vårt område ut 2030?

Hur bör Riset utvecklas och förvaltas för att uppfylla såväl detaljplanens krav som de boendes varierande behov?

I detaljplanen formuleras att ”..Kvaliteterna i områdets landskapsbild och bebyggelsemiljö ska så långt som möjligt med en permanentbebyggelse tillvaratas.” Vad innebär det och hur uppnår vi det?

I syfte att möjliggöra för medlemmars engagemang i våra gemensamma ytor samt att vara styrelsen behjälplig med strategisk och långsiktig planering, föreslås att en arbetsgrupp tillsätts i samband med årsmötet 2021.

Har du funderingar eller är intresserad av att ingå i gruppen kan du redan nu skicka ett mail till risetsvagforening@gmail.com märkt Riset 2030.

Ljusare tider för Midsommarängen

Under den mörka, i dubbel bemärkelse, hösten 2020, såg styrelsen att lekplatsen och midsommarängen användes i mycket högre grad än tidigare – även under dygnets mörka timmar. Efter önskemål, bland annat från stämmans frågestund, har styrelsen beslutat att lekplatsen/midsommarängen ska förses med belysning.

Under vintern har offerter tagits in och utredning skett kring förutsättningarna. Och nu börjar det bli klart för installation. Arbetet med den planeras att göras under våren/sommaren 2021.

Tanken är att belysningen inte kommer att vara tänd hela natten, utan tändas vid solens nedgång och släckas vid en fix tidpunkt, samt tändas vid en fix tidpunkt och släckas vid soluppgången.



Vägföreningen tar över vägbelysningen

1/4 2021 tar vägföreningen över vägbelysningen i Riset, från kommunen. Vägföreningen har tecknat ett drift- och underhållsavtal för vägbelysningen med Boo Energi AB. Felanmälningar görs nu till Boo Energi AB per mail till felanmalan@booenergi.se eller telefon 08-7475100.

Hårdare kriterier för trädfällning

Den samordnade insatsen för trädfällning gjorde det tydligt att det behövde finnas en tydligare policy för trädfällning på föreningens mark. I korthet krävs särskilda skäl i form av risk för skador på människor eller egendom. Ser du behov av trädvård kring din tomt men på föreningens mark genomförs en inspektion efter de satta kriterierna.

Börja med att ta kontakt med en styrelsemedlem direkt eller via epost till risetsvagforening@gmail.com. Vi behöver veta plats, orsak och få en bild på det aktuella trädet. Märk gärna ut det med ett markeringsband.

Utgångspunkten är att träd på föreningens mark som önskas tas ned av medlem endast fälls om särskilda skäl föreligger. Särskilda skäl kan vara att trädet är sjukt, skadat, riskerar att falla över en ledning eller liknande.

Om så är fallet står föreningen självklart för

fällningen. För att avgöra behovet av fällning behöver styrelsemedlem, eller av styrelsen annan utsedd person, göra en bedömning av de särskilda skälen på plats innan beslut kan tas.

Finns inga av de listade särskilda skälen men ändå en önskan om fällning som en del av en eller flera fastigheters egen trädvård och utveckling av respektive tomter, behöver också detta granskas med samma förfarande. Här behöver skälen vara mycket goda för att få godkänt för en fällning och kostnaden tas av berörda fastighetsägare. Enighet krävs i de fall det är flera. Ett beslut i frågan tar hänsyn till hur trädbeståndet ser ut runt om kring och möjligheter för återväxt.

Sly är tillåtet att rensa och hålla efter. Föreningens definition av sly är unga träd som är så smala att du enkelt når runt det med hjälp av ena handens tumme och pekfinger.



SNART ÖPPNAR TENNISBANAN Med hänsyn för de boende runt tennisbanan begränsar vi speltiderna till mellan 9.00 och 21.00. Du kan boka din tid på griffeltavla, dock bara samma dag och max en timme. Läs alla regler innan du spelar – eller leker på planen. Alla måste vara rädda om

underlaget och allt skräp ska lämna banan med dig.

DEKLARATIONSTIDER

Alla vi som betalar av på lånet för vägarna i Område B har också rätt att dra av räntekostnaderna för det i deklARATIONEN. Sektionens räntekostnader för 2020 var 244 925 kr. Fördelat på 163 andelar = 1 502 kr / andel.

PARKSLIDE Nacka kommun inventerar sedan i våras parkslide och jättebjörnloka. Hittar du sådan ska du anmäla på kommunens hemsida. Sök "inventering parkslide nacka kommun" så hittar du länken.

INFORMATION PÅ MEJL Vill du vara säker på att du inte missar något viktigt? Du kan

också välja att få dina fakturor framåt via epost. Anmäl dig på risetsvagforening@gmail.com.

FÖSABACKEN STÄNGD FÖR GENOMFARTSTRAFIK

Skolbarn, barnvagnar, cyklar, bilar och flanörer. Alla samsas på smala och branta Röde Orms väg, efter korsningen mot Enrisvägen, och i Fösabacken. Situationen är ohållbar och en olycka är att vänta, särskilt med vinterväglag, så nu stängs vägen för genomfart. Ska du skjutas till Backeboskolan bör du helst välja Vikingshillsvägen.

ALLTID AKTUELLT – HÅLL TILL HÖGER OCH MAX 30 KM/H PÅ VÅRA VÄGAR