

Välkommen till Riset



FAKTA

Riset är en del av Boo i Salt-sjö-Boo på Värmdölandet i Nacka kommun i Uppland, Stockholms län.

Vill du läsa mer om områdets historia finns en historisk skrift att köpa för 150 kr.

Detta är Riset i korthet

Riset i Vikingshill är ett sammanlagt område av Riisets och Fösans avstyckat från Velamsund 1937 respektive 1946 och lokaliserad mellan Kummelnäs och Velamsunds naturvårdsområde. Vikingshill är namn av en grosshandlarvilla från 1865.

Fyra stamfastigheter från avstyckningarna till tomter ägs av Risets tomtägarförening och underhålls av Risets vägförening.

Fastighetsägare är genom dessa föreningar delägare och ekonomiskt ansvariga för skötsel och underhåll av stamfastigheternas vägar, stigar, grönområden, vatten och en ångbåtsbrygga som har reguljär trafik.

Velamsund är nämnt första gången 1627 som Stora Velamsund där en vattenkvarn etablerats med namnet Fösa kvarn. Kvarnen omnämns oftast som Riisets vilket med all sannolikhet avser

att man malt sin säd hos mjölnare Riis.

Den äldsta byggnaden i Riset är en källare från 1500–1600-talet på fastigheten Riisets som under grosshandlartiden, efter om och tillbyggnad, namnändrades till villa Hyddan. Grosshandlartiden kom till området, som före var orört, 1862 och har som kulturbärare lämnat många villor och trivsamma promenadvägar till vår tid.

Så fungerar de två föreningarna

I Riset har vi två föreningar, Risets Tomtägarförening och Risets Vägförening.

TOMTÄGARFÖRENINGEN

Bildad 16 december 1937. Tomtägarföreningen är lagfaren ägare till våra gemensamma grönområden, ”allmänningar”, samt till den mark våra vägar ligger på. Grönområdena och vägarna ägs alltså inte av kommunen eller staten.

Alla fastigheter är medlemmar i tomtägarföreningen. När det bildas nya fastigheter inom området blir de medlemmar i tomtägarföreningen genom att betala en inträdesavgift vilken bestäms genom lantmäteriförrättning.

Tomtägarföreningens verksamhet är, skötsel av Ingas Paviljong, och tillsammans med vägföreningen, skötsel av grönområdena och lekplatsen på midsommarängen.

Tomtägarföreningen arrangerar traditionsenligt det årliga midsommarfirandet och verkar allmänt för trivsel och samverkan i området.

Tomtägarföreningens intäkter utgörs av arrende för mark till mobilmasten och medlemsavgifter från medlemmarna. Medlemsavgiften fastställs år för år på föreningsstämman. (F.n. 2018, 300 kronor per fastighet och år).

VÄGFÖRENINGEN

Bildad 13 mars 1995. Alla fastigheter är genom lantmäteriförrättning medlemmar i vägföreningen. Vägföreningen ansvarar för skötsel och underhåll av vägarna i området, samt av ”Ångbåtsbryggan” och tillsammans med tomtägarföreningen, skötsel av grönområdena och lekplatsen på midsommarängen.

Alla fastigheter är tilldelade ett andelstal för fördelning av föreningens kostnader mellan medlemmarna. Principen för andelstalen är:

- Permanetboende 1.0

- Fritidsboende 0.5
- Obebyggd tomt 0.1

Den årliga vägavgiften fastställs på föreningsstämman. För 2018 är avgiften för en fastighet med andelstal 1.0 2.457 kronor.

Vägföreningen erhåller årligen ett bidrag från Nacka kommun som fördelas mellan de permanentboende. För 2018 blir att betala, för permanentboende, 1.957 kronor (2.457 kr minus kommunalt bidrag 500 kr).

BETALNING AV ÅRLIGA AVGIFTER

Senast en månad efter föreningsstämman sänds, tillsammans med mötesprotokoll, faktura ut till fastighetsägarna. Fakturan omfattar avgifter till båda föreningarna, samt eventuell skuld eller tillgodohavande från föregående år. För att underlätta administrationen betalas summan av avgifterna till båda föreningarna till vägföreningens Plusgirokonto.

VÄGUPPRUSTNING, VA OCH DETALJPLANER

För genomförandet av vägupprustning i samband med detaljplan och VA-utbyggnad finns två sektioner inom vägföreningen. Sektionerna kallas populärt ”DP-391” och ”område B” och är bildade genom lantmäteriförrättningar.

DP-391 utgörs av fastigheter längs Risets Alväg och en del av Risvägen. Område-B utgörs av merparten av övriga fastigheter inom Riset. Ett fåtal fastigheter tillhör detaljplanen för Vikingshillsvägen och hanteras inte av Risets Vägförening i fråga om vägupprustning.

För genomförandet av vägupprustningen debiteras medlemmarna i respektive sektion separat från vägföreningens ordinarie verksamhet. Sektionerna DP-391 och område-B har egen ekonomisk redovisning, helt skild från varandra och vägföreningen i övrigt.

Bra att veta som boende i Riset

STÄDDAGAR

Två gånger om året, vår och höst, samlas vi för att rusta upp och snygga till vårt gemensamma område. Förutom städning och upprustning av de nedanstående platserna ser vi till att brunnar och diken är fria från stopp. Till lunch grillar vi hamburgare.

MIDSOMMARÄNGEN

I korsningen Risvägen, Rör-sundsviksvägen och Risbergsstigen ligger äng, lekplats och tennisbana som tillhör Tomtägareföreningen. Där organiserar frivilla från föreningen ett årligt midsommarfirande.



LEKPLATS

Lekplatsen på Midsommarängen ägs och sköts av Tomtägareföreningen genom Lekplatsgruppen. Eventuell upprustning och nybyggnad sker på arbetsdagarna.

TENNISBANA

Banan ligger ungefär mitt i området vid midsommarängen och är öppen för alla. Cykling, basket, skateboard och annan lek är ok men var rädd om underla-

get. Tennisspel går alltid först. Boende i Riset har alltid förtur.

ROLLJANSVALLEN

Tomtägareföreningen har också en fotbollsplan belägen ovanför Rolljansstigen vid korsningen av Risvägen och Risets Alväg.

UTKIKSBERGET

Överst på Risbergsstigen ligger gemensam utkiksplats med bänkar och soptunna.

BÅTPLATS

I Rör-sundsviken/Fösan finns småbåtshamn som sköts av och administreras av Risets Båtklubb. Medlemskap kan endast tecknas av boende inom Risets tomtområde.

ÅNGBÅTSBRYGGAN

Ångbåtsbryggan längst ner på Båtvägen trafikeras av Waxholmsbolaget.



KARBOSJÖN

Vid Karbosjöns strand har föreningen satt upp bänkar och bord, både för sommar- och skridskoisbruk. Här finns också grillplats.

ELDNINGSVECKOR

I Nacka kommun är det tillåtet att elda under två perioder varje år. När kan du läsa på Risets.se.

Kontakt & info från styrelsen

Informationsblad

RisetNytt distribueras i brevlådan två till fyra gånger om året. All info finns på hemsidan, inklusive tidigare nummer i pdf-format. Här finns all information du behöver som boende i Riset – viktiga datum, åtgärder och aktiviteter.

Hemsida

Hela året uppdateras www.Risets.se löpande med allt som händer. Här finns också stadgar och dylikt att läsa.

Epost

risetsvagforening@gmail.com

Epostinfo

Föreningarna skickar ut brådskande information även via epost. Vill du ta del av den så anmäl din adress till: risetsvagforening@gmail.com

Styrelsen

Styrelsen består alltid av en ordförande, vice ordförande, kassör, sekreterare, vägintendent samt tre suppleanter. På stämman röstas om valberedningens förslag av styrelsemedlemmar. Ordinarie sitter på två år i taget, medan suppleanter väljs in för ett år. Aktuell styrelse hittar du på riset.se, samt aktuell valberedning. Hör gärna av dig med intresse att vara med!

Viktigt att tänka på...

**RIV UT
OCH SPAR**

...KRING TOMTEN

Uppmaning till samtliga gällande fastighetsägarens ansvar:

- ▶ Hålla koll på diken och vägtrummor vid tomtinfarter.
- ▶ Rensa vägtrumman med jämna mellanrum så att vatten kan passera obehindrat.
- ▶ Brevlådor ska vara placerade så att brev-bärarna inte tvingas köra ner i diken eller upp på tomter.
- ▶ Alla fastighetsägare är skyldiga att hålla vägområdet utanför den egna fastigheten fritt från uthängande grenar upp till 4,6 meters höjd, samt säkerställa sikt i korsningar.
- ▶ Parkeringsförbud utanför tomtgräns. Parkera både egna och gästers bilar på tomten.

...FÖR SOPBILEN

- ▶ Ställ tunnorna med handtagen ut mot vägen.
- ▶ Soptunnor ska stå minst en meter in på egen tomt. Annars stor risk att dessa körs sönder av plogen.
- ▶ Sopbilen hämtar fredagar på de allra flesta av områdets vägar.
- ▶ Vi har tre gemensamma soptunnor i området (lekplatsen, ångbåtsbryggan och utsiktsplatsen längst upp på Risbergsstigen) – om du en torsdag ser att dessa tunnor är fulla är vi tacksamma för om du ställer ut dem på vägen så att de töms på fredagen.
- ▶ Tunnan vid ångbåtsbryggan töms av annan mindre bil på måndagar på grund av brist av plats att vända nere på bryggan.

...FÖR SNÖRÖJNING

- ▶ All snö på respektive tomt är tomtägarens ansvar. Håll den på tomten så den inte blir ett problem för snöröjningen, sopbilen eller brevbäraren.

...BYGGNATIONER

Det är mycket byggnationer på gång i vårt område och styrelsen vill därför lyfta och understryka vikten av att hålla koll på de skyldigheter du som fastighetsägare har som byggherre. Nacka kommun har på sin hemsida mycket bra information, service och tjänster för dig som ska bygga nytt, ändra eller riva. Här finns all information om bygglov, rivningslov, Attefallsåtgärder, regler och checklistor för miljöfarligt avfall, information om kommunens avgifter, mallar och exempel.

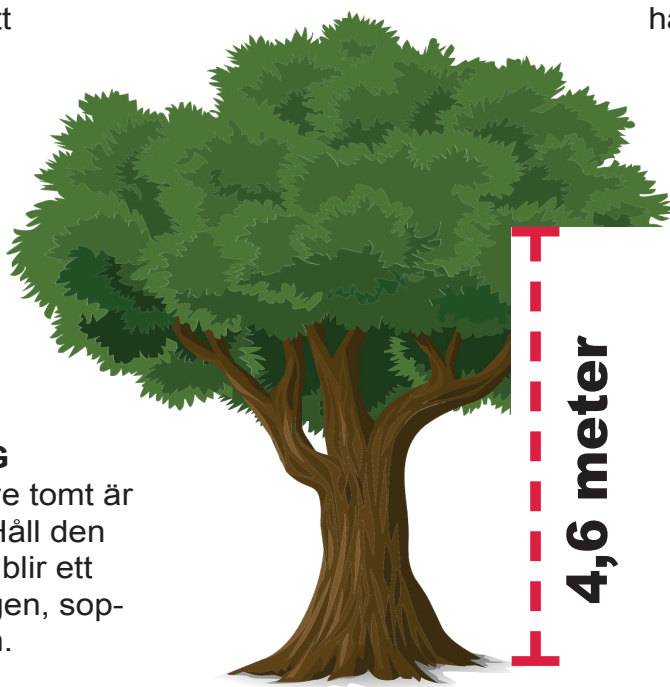
<https://www.nacka.se/boende-miljo/bygga-nytt-andra-eller-riva/>

Man kan även kontakta kommunens stadsbyggnadsservice i många av frågorna stadsbyggnad@nacka.se.

...FÄLLA TRÄD på föreningens mark

- ▶ Börja med att ta kontakt med styrelsen, till exempel via risetsvagforening@gmail.com. Vi behöver veta plats, orsak och få en bild på det aktuella trädet. Märk gärna ut det med ett markeringsband.
- ▶ Föreningen står självklart för fällningen om trädet är sjukt, skadat, riskerar att falla över en ledning eller liknande.

- ▶ Sly uppmantras att rensa och hålla efter. Vår definition av sly är unga träd som är så smala att du enkelt når runt det med hjälp av ena handens tumme och pekfinger.



...VÄGARNA

- ▶ Håll till höger. Vi sliter fel på våra vägar då bilar i båda riktningar kör i samma spår i mitten. Med kommande snövallar är det lätt hänt men lika viktigt ändå.