

Kallelse till årsmöte 2018

Tid: Tisdagen den 10:e april, klockan 19:00. **Kaffe med dopp serveras från 18:30.**

Plats: Backeboskolan, klassrum Saltkråkan, Vikingshillsvägen 68.

Viss brist på parkering råder så lämna gärna bilen hemma. De som ändå tar med bil kan parkera på personalparkeringen. Parkering på Vikingshillsvägen kan rendera i böter.

Dagordning

1. Mötets öppnande.
2. Val av mötesordförande och sekreterare.
3. Fastställande av dagordning.
4. Fråga om mötets behöriga utlysande.
5. Val av justeringsmän och rösträknare.
6. Upprättande av röstlängd.
7. Verksamhetsberättelse och resultatdisposition.
8. Revisionsberättelse jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
9. Arvoden till styrelsen.
10. Propositioner och motioner.
Motion från Martin Mellan, Risbergsstigen 4:
*”Synkning av antalet poster i respektive styrelser.
För att underlätta och förtydliga sammansättningen av de båda styrelserna borde platserna och antalet styrelsemedlemmar spegla varandra i tomtägarföreningen och vägföreningen. Båda styrelserna bör ha 5 ordinarie ledamöter och flexibelt 2 - 4 suppleanter.”*
11. Styrelsens förslag till budget och verksamhetsplan.
12. Fastställande av medlemsavgifter och arrenden: Båtklubben och UMTS.
13. Val av ordinarie styrelseledamöter.
14. Val av suppleanter.
15. Val av revisorer och revisorsuppleanter.
16. Val av valnämnd.
17. Begivenheter.
18. Viltvård/jakt.
19. Övriga anmälda frågor (beslutsgrundande) samt fria diskussioner (ej beslutsgrundande på detta möte).
20. Mötets avslutande samt bestämmande av tid och plats för protokolljustering.

Välkomna önskar styrelsen.

Risets Tomtägarförening upa Risets Vägförening

Styrelsernas svar på motion gällande ”Synkning av antal poster i respektive styrelser”

Motionär: Martin Mella, Risbergsstigen 4

Motionstext: För att underlätta och förtydliga sammansättningen av de båda styrelserna borde platserna och antalet styrelsemedlemmar spegla varandra i tomtägarföreningen och vägföreningen. Båda styrelserna bör ha 5 ordinarie ledamöter och flexibelt 2 - 4 suppleanter.

Bakgrund

Risets vägförening är en samfällighet som enligt stadgarna tagna 13 oktober 1998 skall ha 5 ledamöter och 2 suppleanter. Stadgarna har ändrats vid senare tillfälle, men vid denna ändring har inte antalet ledamöter eller suppleanter berörts. Stadgan säger att ”Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.”

Vägföreningen, tillsammans med alla samfällighetsföreningar, hålls registrerade av SFR, Samfällighetsföreningsregistret, som förs av Lantmäteriet.

Risets tomtägarförening är en ekonomisk förening som enligt stadgarna ”består av fyra ledamöter och tre suppleanter”. Vidare är det stadgat att ” Styrelsen utser inom sig ordförande, vice ordförande, sekreterare och kassaförvaltare.” Tomtägarföreningen hålls registrerad, tillsammans med alla andra ekonomiska föreningar, av Bolagsverket.

Innan vägföreningen bildades hanterades vägarna av tomtägarföreningen, men då denna inte är en samfällighet fanns inga enkla medel att driva in den årliga vägavgiften för de medlemmar som av något skäl inte betalade. Tillvägagångssättet var att stämma medlemmen i domstol och på den vägen få in avgiften.

För att förenkla avgiftsinhämtningen skapades 1998 vägföreningen som en samfällighet, vilken då har lagligt stöd att kräva in avgifter och kan, då så krävs, få hjälp i detta arbete av Kronofogdemyndigheten. Ursprungligen hade vägföreningen och tomtägarföreningen samma upptagningsområde och exakt samma medlemmar, men efter de senaste förrättningarna (under 10-talet) har några fastigheter längs Vikingshillsvägen lämnat vägföreningen och styckade tomter längs samma väg har inte ansökt och upptagits i tomtägarföreningen.

Sakfrågan och analys

Idag ser det ut som följer:

Vägföreningen: 5 ordinarie + 2 suppleanter = 7 personer

Tomtägarföreningen: 4 ordinarie + 3 suppleanter = 7 personer

Då bägge föreningarna i stort sett har samma medlemmar, samma styrelseledamöter och suppleanter samt sammanträder samtidigt (såväl årsmöten som styrelsemöten) finns det en god poäng att, i enlighet med motionärens förslag, ha en liknande styrelsesammansättning med lika antal ordinarie ledamöter och suppleanter.

Styrelsen anser dock att ett flexibelt antal suppleanter inte fyller någon större funktion då föreningsmedlemmar vid behov kan adjungeras till styrelsen och en för stor styrelse inte alla gånger är effektiv.

Styrelsen föreslår därför att delvis bifalla motionärens förslag, med 5 ordinarie ledamöter, men fastställa antalet suppleanter till 2 så att den totala styrelsenumerären stannar vid 7 personer. En ändring skulle i så fall bara krävas i tomtägarföreningen då vägföreningen redan uppfyller dessa villkor.

Styrelsens förslag

Tomtägarföreningens styrelse föreslår att bifalla motionärens förslag med ändringen att antalet suppleanter skall vara 2.

Vägföreningens styrelse föreslår att avslå motionärens förslag då antalet ledamöter redan är 7 och någon ändring inte krävs.

Verksamhetsberättelse för Risets Tomtägarförening år 2017

Årsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 21:e mars i Backeboskolan. 29 personer deltog, representerades 30 fastigheter.

Styrelse och styrelsemöten

Ordförande: David Timner

Vice ordförande: Per-Fredrik Lindahl

Sekreterare: Carl Alströmer

Kassör: Anders Stuart

Suppleanter: Sofia Kinch, Linda Häggström, Peter Tagestam.

Valberedning: Börje Drakenberg, Martin Mella och Urban Falk.

Revisorer: Olle Isaksson och Claes Åberg. (Gunnar Linus och Malena Jönsson ersättare).

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden.

Medlemmar/Fastigheter

Föreningen upptog vid årets slut 189 registrerade fastigheter varav 5 är gemensamt ägd mark där Risets Tomtägarförening är lagfaren ägare (totalt ca 16,3 hektar land och 15,2 hektar vatten).

Ekonomi

Redovisat resultat var för året – 3 210 kr. Det negativa resultatet beror i första hand på ökade kostnader för året, framför allt kostnad för Jubileumsfirandet, projekt på lekplatsen samt bygg- och driftkostnader för Ingas paviljong. I resultaträkningen för föreningen görs nu även avskrivningar på Ingas paviljong såsom anläggningstillgång. Föreningens egna kapital uppgick till 285 062 kr per 2017-12-31.

Arrenden och medlemsavgifter

Arrendeavtalet med mobiloperatören för masten på Velamsund 1:160 gav föreningen 17 109 kr.

Medlemsavgifter gav föreningen totalt 35 400 kr varav Risets Båtklubb betalat 2 000 kr (10 st medlemsavgifter) enligt beslut vid stämman 2017.

Medlemsinformation

Besök Risets hemsida för information om aktuella händelser. www.risets.se. Två nummer av Riset-Nytt med samlade nyheter och händelser distribuerades under året. Anslag via anslagstavlor och på hemsidan.

Begivenheter/Aktiviteter

Midsommar: Årets midsommarfirande gick traditionsenligt av stapeln med nya familjer som arrangörer. Dans kring stängen och fiskdamm samlade barnen efter genomförd traktortur. Caféet hölls också öppet där kaffe och lättare fika fanns i utbudet. Antalet besökare var som vanligt mycket stort. För 2018 års firande sökes ytterligare nya familjer att hålla i arrangörskapet.

130-årsjubileum: Föreningen fyllde 80 år 2017 vilket uppmärksammades i en tillställning tillsammans med båtklubben som är 30 år yngre men också firade jämnt. Den 17 september samlades en stor skara Risetbor på midsommarängen, unga som gamla, för mingel och invigning av såväl Ingas paviljong som den upprustade strandpromenaden. Firandet fortsatte därefter med middag på Skepparholmen.

Lekplats/midsommaräng:

Lekplatsen har ytterligare förbättrats med bl.a. en hängbro och en balansbana uppe i slänten. Årets stora projekt var annars färdigställande av Ingas paviljong. Vår nya 40 kvm stora bod står nu på plats varav 25 kvm är isolerad och 15 kvm blir kallförråd. Arbetet fortsätter under 2018, framför allt vad gäller inredning. Stort tack till alla frivilliga som hjälpt till!

Karbogruppen

Karbogruppen har under året utfört visst arbete i och omkring Karbosjön. Den som önskar delta i gruppen kan höra av sig till Lisa Tingwall (073-620 28 35).

Jakt/Viltvård

Normal viltvård bedrevs i området vintern 2016/2017. Två rådjur har hittills skjutits denna säsong. Över 40 fastighetsägare har inlämnat sitt skriftliga godkännande att jägaren får beträda deras tomter. Om fler vill upplåta sina tomter för jakt så meddela någon i styrelsen eller säg till på årsmötet.

Bävrarna i Karbosjön orsakade under året stora problem för fastighetsägare som bor intill sjön. Vi har även problem med att bävrarna täpper till sjöns utlopp. Styrelsen har beslutat att tillåta skydds jakt på bäver från föreningens mark. Under 2017 sköts två bävrar vid Karbosjön.

Externa medlemskap

Föreningen tecknar medlemskap i Boo hembygdsförening och Skärgårdens trafikantförening.

Underhåll / Övrigt

Två arbetsdagar anordnades för att underhålla och utveckla området. Vid resp. arbetsdag deltog cirka 30-40 vuxna och ett stort gäng härliga barn. Man gjorde ett enormt arbete såväl vid lekplatsen och midsommarängen som vid Karbosjön och området i allmänhet.

Under våren har en så kallad Katsura och en Ornäsbjörk planterats på Midsommarängen, båda synnerligen vackra träd. Dessutom har allmanningen mellan Risvägen 24 och 26 planterats med Douglas, jättethuja, Makedonsk tall, Serbisk gran, Grå valnöt, Kustgran, sibirisk ädelgran samt Purpurgran.

Gräset på midsommarängen klipptes av lokal ungdom mot ersättning
Klippning av sjögräs i hela Karbosjön har utförts av kommunens entreprenör.

Riset/Saltsjö-Boo 2017-03-19

Styrelsen genom
Sofia Kinch

| Balansräkning | 2016-12-31 | Förändring | 2017-12-31 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Ingas Paviljong | 153 659 | 84 582 | 238 241 |
| Avskrivning Ingas P. 2% | -3 073 | -4 764 | -7 837 |
| Fordran RVF | 32 800 | -6 424 | 26 376 |
| Fordran arrende | 18 808 | -1 699 | 17 109 |
| Plusgiro | 91 419 | -74 225 | 17 194 |
| Sparkonto Nordea | 26 479 | -20 000 | 6 479 |
| S:A TILLGÅNGAR | 320 092 | | 297 562 |
| SKULDER OCH EGET KAPITAL | | | |
| Balanserad vinst | 39 899 | | 288 272 |
| Årets resultat | 248 373 | | -3 210 |
| S:A EGET KAPITAL | 288 272 | | 285 062 |
| Leverantörsskulder | 0 | | |
| Skuld till styrelsemedlemmar | 2 144 | | |
| Skuld till RVF | 7 580 | | |
| Upplupna kostnader | 20 525 | | 12 500 |
| Skatteskuld | 1 571 | | |
| S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL | 320 092 | | 297 562 |

| Resultaträkning | Föreg år | 2017 |
|---|-----------------|---------------|
| RÖRELSENS INTÄKTER | | |
| Medlemsavgifter | 32 800 | 35 400 |
| Markarrende | 16 808 | 17 109 |
| Övriga intäkter | 3 000 | 19 897 |
| Arv | 239 799 | |
| Summa intäkter | 292 407 | 72 406 |
| RÖRELSENS KOSTNADER | | |
| Midsommarfirande | 1 512 | 2 830 |
| Information | 3 895 | 52 |
| Styrelsekostnader | 5 811 | -4 621 |
| Bankkostnader | 909 | 1 126 |
| Lekplatsen | 1 396 | 10 919 |
| Underhåll allmänningar | 900 | 6 100 |
| Kostnader föreningsdagar | 11 517 | 4 533 |
| Byggkostnader Ingas Paviljong | 153 659 | 11 875 |
| Omföring Ingas Paviljong | -153 659 | |
| Drift Ingas Paviljong | | 3 421 |
| Redovisning | 12 500 | |
| Föreningsavgifter | 250 | 650 |
| Kostnader bolagsverket | 700 | |
| Kredit skogsröjning | 0 | |
| Jubileum | | 33 933 |
| Summa kostnader | 39 390 | 70 818 |
| RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER | 253 017 | 1 588 |
| Avskrivning byggnad | 3 073 | 4 764 |
| Ränteintäkter | 0 | 34 |
| Kostnadsräntor | 0 | |
| Skatt årets resultat | 1 571 | |
| RESULTAT | 248 373 | -3 210 |

Risets Tomtägarförening U.P.A

| | Budget | | Utfall | |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| | 2018 | 2017 | 2017 | 2016 |
| INTÄKTER | | | | |
| Markarrende | 17 200 | 16 800 | 17 109 | 16 808 |
| Båtklubben | 2 000 | 2 000 | 2 000 | 2 000 |
| Bidrag midsommarfirande | | 3 000 | 3 400 | 3 000 |
| Medlemsavgifter | 54 900 | 36 600 | 33 400 | 34 600 |
| Övriga intäkter | | 19 897 | 19 897 | 239 799 |
| SUMMA INTÄKTER: | 74 100 | 58 400 | 72 406 | 296 207 |
| KOSTNADER | | | | |
| Midsommarfirande | -3 000 | -3 000 | -2 830 | -1 512 |
| Lekplatsen | -3 000 | -3 000 | -10 919 | -1 396 |
| Underhåll allmänningar | -10 000 | -10 000 | -6 100 | -5 900 |
| Städdagar | -3 000 | -3 000 | -4 533 | -6 517 |
| Projektpott | -21 825 | -31 850 | -700 | -700 |
| Föreningsavgifter | -650 | -650 | -650 | -250 |
| Information | -2 500 | -1 500 | -55 | -3 895 |
| Styrelsekostnader | -3 500 | -3 500 | 4 621 | -5 811 |
| Bankkostnader | -1 125 | -900 | -1 126 | -909 |
| Drift Ingas Pav. | -6 000 | | -3 421 | |
| Byggkost. Ingas Pav. | -18 500 | | -11 875 | -239 799 |
| Övriga kostnader | -1 000 | -1 000 | -33 933 | -12 500 |
| SUMMA KOSTNADER: | -74 100 | -58 400 | -70 821 | -279 189 |
| Avskrivning byggnad | | | -4764 | |
| Räntekostnad | | | -34 | |
| Skatt | | | 0 | -1 571 |
| REDOVISAT RESULTAT | | | -3 213 | 15 447 |

| | Utfall tidigare år | | | | |
|--------------------------------|--------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2010 |
| RÖRELSENS INTÄKTER | | | | | |
| Markarrende | 18 644 | 19 461 | 17 200 | 18 200 | 19 145 |
| Inträdesavgift nya fast. | | | 53 000 | | |
| Fastighetsreglering | 2 750 | | | | 124 500 |
| SUMMA INTÄKTER | 21 394 | 19 461 | 70 200 | 18 200 | 143 645 |
| RÖRELSENS KOSTNADER | | | | | |
| Material och varor | | | -1 356 | -10 702 | -300 |
| Förbrukningsinventarier | -700 | | | -3 897 | -7 312 |
| Styrelsekostnader | -14 266 | -12 081 | -25 000 | -25 000 | -25 000 |
| Bankkostnader | -865 | -851 | -851 | -1 238 | -1 212 |
| Belysning | | | | | -22 544 |
| Projekt | -24 670 | -300 | -39 679 | -4 252 | -19 800 |
| Porto och trycksaker | -1 304 | -744 | | | -3 060 |
| Föreningsdagar | -5 088 | -7 876 | -7 407 | -10 643 | -6 325 |
| Föreningsavgifter | -650 | -250 | -250 | | 0 |
| SUMMA KOSTNADER | -47 543 | -22 102 | -74 543 | -55 732 | -85 553 |
| FINANSIELLA POSTER | | | | | |
| Ränteintäkter | 0 | 2 636 | 3 181 | 333 | 9 |
| SUMMA | 0 | 2 636 | 3 181 | 333 | 9 |
| RESULTAT E. FINANSIELLA | -47 543 | -5 | -1 162 | -37 199 | 58 101 |
| Bokslutsdispositioner | | | | 36 693 | -14 200 |
| RESULTAT FÖRE SKATT | 0 | -5 | -506 | -506 | 43 901 |
| Skatt | 0 | 0 | 0 | 0 | -11 384 |
| REDOVISAT RESULTAT | 0 | -5 | -1 162 | -506 | 32 517 |

Risets Tomtägarförening upa

Bildad 16/12-1937

Org nr 714000-1947

Plusgiro 19 80 09-3

Plan för verksamhetsåret 2018

Ändamål och firma

Föreningen, vars firma är Risets Tomtägarförening u.p.a. har till ändamål att vara huvudman för områdets gemensamtägda mark (totalt 16,3 ha land och 15,2 ha vatten). Tillvarata medlemmars intressen enligt stämmobeslut. Verka för bästa grannsämja och gemenskap. Samarbeta med remissinstanser och föreningar i Norra Boo. Befrämja Grannsamverkan. Underhåll, finansiering och utveckling av vägar, anläggningar samt allmän platsmark inom planlagda områden förvaltas sedan 1995 av Risets Vägförening.

Årsmöte

Inplaneras tisdagen 10 april kl 19:00 i Backeboskolan.

Styrelsemöten

Styrelsen planerar att genomföra åtta till nio protokollförda möten, därtill ett möte för konstituering av ny styrelse direkt efter genomfört årsmöte.

Medlemskap/Arrenden

Alla fastighetsägare betraktas automatiskt som medlemmar i föreningen och innehar därmed delägarskap till allmänningar och vattenområden genom Tomtägarföreningen. Andelsvärdet fastställs på årsmötet. Årsavgiften föreslås höjas med 100 kr till 300 kronor 2018. Motiveringen är att föreningen har många tänkta aktiviteter under 2018 som t ex vidare utveckling av lekplatsen och inredning av Ingas paviljong. Föreningen skall upprätta och underhålla avtal med Risets Båtklubb och mobilmastoperatör.

Budget

Intäkterna från medlemmarna och från arrende mobilmast används huvudsakligen till att ytterligare utveckla områdets gemensamma ytor som t.ex. lekplats/midsommaräng, utsiktsplatser, Karbosjön etc. Tanken är också att gräsklippning, slyröjning m.m. skall ske tätare på midsommarängen och längs områdets stigar. I budget finns en projektpott på drygt 20 000 kr för ännu ej specificerade projekt. Arvet från Inga Lindqvist har nyttjats fullt ut samtidigt som kostnader för inredning och drift kvarstår.

Medlemsinformation

Riset-Nytt med samlade nyheter och händelser. Anslag via anslagstavlor och på hemsidan (www.risets.se).

Midsommarfirande

Föreningen anordnar traditionsenligt firande som kommer att anslås på informationstavlor och hemsida.

Aktiviteter

Genom enskilda initiativ hoppas styrelsen att ett flertal aktiviteter kommer att anordnas av medlemmarna. Löpartävling, Risetvandring, seglarskola, tennisevenemang och andra aktiviteter kan annonseras via föreningens hemsida och informationstavlor.

Jakt/Viltvård

Uppdatera kommunens viltvårdare med skriftliga jakttillstånd på enskilda tomter samt begäran om årlig inventering, tillsyn och jakt på rådjur.

Externa medlemskap

Upprätthålla och teckna medlemskap i Boo hembygdsförening och Skärgårdens trafikantsförening.

Övrigt

Hälsa nya fastighetsägare välkomna till Riset (aktuell information och historik). Finna lämplig arkivering till föreningens alla handlingar. Genomföra ett antal projekt som inte ombesörjes av vägföreningen till gagn för de boende i området.

Riset/Saltsjö-Boo 2017-03-19

Styrelsen genom Sofia Kinch