

Kallelse till årsmöte 2017

Tid: Tisdagen den 21:a mars, klockan 19:00.

Plats: Backeboskolan, klassrum Saltkråkan, Vikingshillsvägen 68.

Viss brist på parkering råder så lämna gärna bilen hemma. De som ändå tar med bil kan parkera på personalparkeringen. Parkering på Vikingshillsvägen kan rendera i böter.

Dagordning

1. Mötets öppnande.
2. Val av mötesordförande och sekreterare.
3. Fastställande av dagordning.
4. Fråga om mötets behöriga utlysande.
5. Val av justeringsmän och rösträknare.
6. Upprättande av röstlängd.
7. Verksamhetsberättelse och resultatdisposition.
8. Revisionsberättelse jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
9. Arvoden till styrelsen.
10. Propositioner och motioner. (Inga anmälda motioner eller propositioner finns)
11. Styrelsens förslag till budget och verksamhetsplan.
12. Fastställande av medlemsavgifter och arrenden: Båtklubben och UMTS.
13. Val av ordinarie styrelseledamöter.
14. Val av suppleanter.
15. Val av revisorer och revisorsuppleanter.
16. Val av valnämnd.
17. Begivenheter.
18. Viltvård/jakt.
19. Övriga anmälda frågor (beslutsgrundande) samt fria diskussioner (Ej beslutsgrundande på detta möte).

Styrelsen anmäler en inriktning att fortsätta arbeta för bevarande av områdets karaktär vid diskussioner kring framtida exploatering
20. Mötets avslutande samt bestämmande av tid och plats för protokolljustering.

Välkomna önskar styrelsen.

Risets Tomtägarförening upa

Bildad 16/12-1937

Org nr 714000-1947

Plusgiro 19 80 09-3

Verksamhetsberättelse för Risets Tomtägarförening år 2016

Årsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 15:e mars i Backeboskolan. 32 personer deltog, representerandes 35 fastigheter.

Styrelse och styrelsemöten

Ordförande: David Timner

Vice ordförande: Per-Fredrik Lindahl

Sekreterare: Carl Alströmer

Kassör: Anders Stuart

Suppleanter: Sofia Kinch, Niklas Ohlson samt Linda Häggström.

Valberedning: Börje Drakenberg, Martin Mella och Urban Falk.

Revisorer: Olle Isaksson och Claes Åberg. (Gunnar Linus och Malena Jönsson ersättare).

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden.

Medlemmar/Fastigheter

Föreningen upptog vid årets slut 189 registrerade fastigheter varav 5 är gemensamt ägd mark där Risets Tomtägarförening är lagfaren ägare (totalt ca 16,3 hektar land och 15,2 hektar vatten).

Ekonomi

Redovisat resultat var för året +248 373 kr. Det ovanligt stora positiva resultatet beror på det arv om 239 799 kr som föreningen fick efter Inga Lindqvist. Av årets kostnader på 153 659 kr avseende bygget av den nya föreningslokalen har större delen bokats i balansräkningen som Byggnad på egen mark. I årets och framtida resultaträkningar för föreningen görs avskrivningar på denna anläggningstillgång. Då arv inte är skattepliktig blev det skattemässiga resultatet bara 10 145 kr och årets skatt 1 571 kr. Föreningens egna kapital uppgick till 288 272 kr per 2016-12-31.

Arrenden och medlemsavgifter

Arrendeavtalet med mobiloperatören för masten på Velamsund 1:160 gav föreningen 16 808 kr.

Medlemsavgifter gav föreningen totalt 32 800 kr varav Risets Båtklubb betalat 2 000 kr (10 st medlemsavgifter) enligt beslut vid stämman 2016.

Medlemsinformation

Besök Risets hemsida för information om aktuella händelser. www.risets.se. Två nummer av Riset-Nytt med samlade nyheter och händelser distribuerades under året. Anslag via anslagstavlor och på hemsidan.

Begivenheter/Aktiviteter

Midsommar: Årets midsommarfirande gick traditionsenligt av stapeln. Dans kring stängen och fiskdamm samlade barnen efter genomförd traktortur. Caféet hölls också öppet där kaffe och lättare fika fanns i utbudet. Antalet besökare noterades till ca 450 personer. För 2017 års firande sökes nu nya familjer att hålla i arrangörskapet.

Risetloppet: I mitten av november genomfördes Risetloppet för femte gången. Totalt 35 barn sprang loppet, 1 km för de små och 2 km för de större barnen. Efteråt var det fika för alla.

Lekplats/midsommaräng:

Lekplatsen har ytterligare förbättrats med bl.a. styrhytt på piratskeppet. Årets stora projekt var annars Ingas paviljong. Vår nya 40 kvm stora bod står nu på plats. 25 kvm kommer att bli isolerad och 15 kvm blir kallförråd. Arbetet fortsätter under våren. Stort tack till alla frivilliga som hjälpt till!

Karbogruppen

Karbogruppen återuppstod under 2016 för att bevaka utvecklingen i och omkring Karbosjön. Den som önskar delta i gruppen kan höra av sig till Lisa Tingwall (073-620 28 35).

Jakt/Viltvård

Normal viltvård bedrevs i området vintern 2016/2017. Två rådjur har hittills skjutits denna säsong. Över 40 fastighetsägare har inlämnat sitt skriftliga godkännande att jägaren får beträda deras tomter. Om fler vill upplåta sina tomter för jakt så meddela någon i styrelsen eller säg till på årsmötet.

Bävrarna i Karbosjön orsakade under året stora problem för fastighetsägare som bor intill sjön. Vi har även problem med att bävrarna täpper till sjöns utlopp. Styrelsen har beslutat att tillåta skydds jakt på bäver från föreningens mark.

Externa medlemskap

Föreningen tecknar medlemskap i Boo hembygdsförening och Skärgårdens trafikantförening.

Underhåll / Övrigt

Två arbetsdagar anordnades för att städa och utveckla området. Vid båda arbetsdagarna deltog cirka 40 vuxna och ett stort gäng härliga barn. Man gjorde ett enormt arbete såväl vid lekplatsen och midsommarängen som vid Karbosjön och området i allmänhet.

Gräset på midsommarängen klipptes av lokal ungdom mot ersättning

Klippning av sjögräs i hela Karbosjön har utförts av kommunens entreprenör.

Riset/Saltsjö-Boo 2017-03-02

Styrelsen genom

David Timner

Balansräkning	2015-12-31	Förändring	2016-12-31
<u>TILLGÅNGAR</u>			
Ingas Paviljong			153 659
Avskrivning Ingas P. 2%			-3 073
Fordran RVF	18 644	14 156	32 800
Fordran arrende			18 808
Plusgiro	14 806	76 613	91 419
Sparkonto Nordea	39 220	-12 741	26 479
S:A TILLGÅNGAR	72 670		320 092
<u>SKULDER OCH EGET KAPITAL</u>			
Balanserad vinst			39 899
Årets resultat	39 900	0	248 373
S:A EGET KAPITAL	39 900		288 272
Leverantörsskulder	12 741	-12 741	0
Skuld till styrelsemedlemmar	12 449	-10 305	2 144
Skuld till RVF	7 580	0	7 580
Upplupna kostnader			20 525
Skatteskuld			1 571
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	72 670		320 092

Resultaträkning	Föreg år	2016
<u>RÖRELSENS INTÄKTER</u>		
Medlemsavgifter		32 800
Markarrende	18 644	16 808
Övriga intäkter	2 750	3 000
Arv		239 799
Summa intäkter	21 394	292 407
<u>RÖRELSENS KOSTNADER</u>		
Midsommarfirande	500	1 512
Information	1 304	3 895
Styrelsekostnader	14 266	5 811
Bankkostnader	865	909
Lekplatsen	24 170	1 396
Underhåll allmänningar	2 600	900
Kostnader föreningsdagar	2 488	11 517
Byggkostnader Ingas Paviljong		153 659
Omföring Ingas Paviljong		-153 659
Redovisning	0	12 500
Föreningsavgifter	650	250
Kostnader bolagsverket	700	700
Kredit skogsröjning	-26 149	0
Summa kostnader	21 394	39 390
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	0	253 017
Avskrivning byggnad		-3 073
Ränteintäkter		0
Kostnadsräntor		0
Skatt årets resultat		-1 571
RESULTAT	0	248 373

Risets Tomtägarförening U.P.A

	<i>Budget</i>	<i>Utfall</i>	<i>Budget</i>	<i>Utfall tidigare år</i>					
	2017	2016	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
INTÄKTER									
Markarrende	16 800	16 808	16 600	18 644	19 461	17 200	18 200	19 600	19 145
Båtklubben	2 000	2 000	2 000			53 000			
Bidrag midsommarfirande	3 000	3 000	3 000						
Medlemsavgifter (200 kr)	36 600	34 600	37 000						
* Inkl. Avg. Bet. Efter 2016-12-31		*							
SUMMA INTÄKTER:	58 400	56 408	58 600	21 394	19 461	70 200	18 200	19 600	143 645
KOSTNADER									
Midsommarfirande	-3 000	-1 512	-3 000			-1 356	-10 702		-300
Lekplatsen	-3 000	-1 396	-3 000	-700			-3 897	-4 434	-7 312
Underhåll allmänningar	-10 000	-5 900	-10 000	-14 266	-12 081	-25 000	-25 000	-21 663	-25 000
Städdagar	-3 000	-6 517	-3 000	-865	-851	-851	-1 238	-1 200	-1 212
Projektpott	-31 850	-700	-32 000						-22 544
Föreningsavgifter	-650	-250	-650	-24 670	-300	-39 679	-4 252		-19 800
Information	-1 500	-3 895	-1 500	-1 304	-744			-1 217	-3 060
Styrelsekostnader	-3 500	-5 811	-3 500	-5 088	-7 876	-7 407	-10 643	-10 852	-6 325
Bankkostnader	-900	-909	-900	-650	-250	-250			0
Övriga kostnader	-1 000	-12 500	-1 000						
SUMMA KOSTNADER:	-58 400	-39 390	-58 550	-47 543	-22 102	-74 543	-55 732	-39 366	-85 553
RESULTAT FÖRE SKATT:	0	17 018	50						
Skatt	0	-1 571							
REDOVISAT RESULTAT	0	15 447	50						
INGAS PAVILJONG									
Arv (Skattefritt)		239 799							
Byggekostnader 2016		-153 659							
		86 140							
RÖRELSENS INTÄKTER									
Markarrende				18 644	19 461	17 200	18 200	19 600	19 145
Inträdesavgift nya fasigheter						53 000			
Fastighetsreglering				2 750					124 500
SUMMA INTÄKTER				21 394	19 461	70 200	18 200	19 600	143 645
RÖRELSENS KOSTNADER									
Material och varor						-1 356	-10 702		-300
Förbrukningsinventarier				-700			-3 897	-4 434	-7 312
Styrelsekostnader				-14 266	-12 081	-25 000	-25 000	-21 663	-25 000
Bankkostnader				-865	-851	-851	-1 238	-1 200	-1 212
Belysning									-22 544
Projekt				-24 670	-300	-39 679	-4 252		-19 800
Porto och trycksaker				-1 304	-744			-1 217	-3 060
Kostnader föreningsdagar				-5 088	-7 876	-7 407	-10 643	-10 852	-6 325
Föreningsavgifter				-650	-250	-250			0
SUMMA ÖVR KOSTNADER				-47 543	-22 102	-74 543	-55 732	-39 366	-85 553
FINANSIELLA INTÄKTER/KOSTNADER									
Ränteintäkter				0	2 636	3 181	333		9
SUMMA FINANSIELLA INTÄKTER/KOSTN				0	2 636	3 181	333	0	9
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER				-47 543	-5	-1 162	-37 199	-19 766	58 101
Bokslutsdispositioner							36 693		-14 200
RESULTAT FÖRE SKATT				0	-5		-506	-19 766	43 901
Skatt				0	0		0	0	-11 384
REDOVISAT RESULTAT				0	-5	-1 162	-506	-19 766	32 517

Risets Tomtägarförening upa

Bildad 16/12-1937

Org nr 714000-1947

Plusgiro 19 80 09-3

Plan för verksamhetsåret 2017

Ändamål och firma

Föreningen, vars firma är Risets Tomtägarförening u.p.a. har till ändamål att vara huvudman för områdets gemensamtäggda mark (totalt 16,3 ha land och 15,2 ha vatten). Tillvarata medlemmars intressen enligt stämmobeslut. Verka för bästa grannsämja och gemenskap. Samarbeta med remissinstanser och föreningar i Norra Boo. Befrämja Grannsamverkan. Underhåll, finansiering och utveckling av vägar, anläggningar samt allmän platsmark inom planlagda områden förvaltas sedan 1995 av Risets Vägförening.

Årsmöte

Inplaneras tisdagen 21 mars kl 19:00 i Backeboskolan.

Styrelsemöten

Styrelsen planerar att genomföra åtta till nio protokollförda möten, därtill ett möte för konstituering av ny styrelse direkt efter genomfört årsmöte.

Medlemskap/Arrenden

Alla fastighetsägare betraktas automatiskt som medlemmar i föreningen och innehar därmed delägarskap till allmänningar och vattenområden genom Tomtägarföreningen. Andelsvärdet fastställs på årsmötet. Årsavgiften föreslås oförändrad på 200 kronor 2017. Föreningen skall upprätta och underhålla avtal med Risets Båtklubb och mobilmastoperatör.

Budget

Intäkterna från medlemmarna och från arrende mobilmast används huvudsakligen till att ytterligare utveckla områdets gemensamma ytor som t.ex. lekplats/midsommaräng, utsiktsplatser, Karbosjön etc. Tanken är också att gräsklippning, slyröjning m.m. skall ske tätare på midsommarängen och längs områdets stigar. I budget finns en projektpott på 26 000 kr för ännu ej specificerade projekt. Vidare finns fortfarande 86 000 kr kvar av arvet från Inga Lindqvist som kommer att användas i det fortsatta bygget av den nya föreningsboden "Ingas paviljong".

Medlemsinformation

Riset-Nytt med samlade nyheter och händelser. Anslag via anslagstavlor och på hemsidan (www.risets.se).

Midsommarfirande

Föreningen anordnar traditionsenligt firande som kommer att anslås på informationstavlor och hemsida.

Aktiviteter

Genom enskilda initiativ hoppas styrelsen att ett flertal aktiviteter kommer att anordnas av medlemmarna. Löpartävling, Risetvandring, seglarskola, tennisevenemang och andra aktiviteter kan annonseras via föreningens hemsida.

Jakt/Viltvård

Uppdatera kommunens viltvårdare med skriftliga jakttillstånd på enskilda tomter samt begäran om årlig inventering, tillsyn och jakt på rådjur.

Externa medlemskap

Upprätthålla och teckna medlemskap i Boo hembygdsförening och Skärgårdens trafikansförening

Övrigt

Hälsa nya fastighetsägare välkomna till Riset (aktuell information och historik). Finna lämplig arkivering till föreningens alla handlingar. Ge ekonomiskt stöd på begäran till Karbogruppen. Genomföra ett antal projekt som inte ombesörjes av vägföreningen till gagn för de boende i området.

Riset/Saltsjö-Boo 2017-03-02

Styrelsen genom David Timmer