

Kallelse till årsmöte 2016

Tid: Tisdagen den 15:e mars, klockan 19:00.

Plats: Backeboskolan i Vikingshill, Vikingshillsvägen 68.

Buss 441 från Slussen kl 17:52 mot Vikingshill med avgångshållplats Skånska Gården

Viss brist på parkering råder så lämna gärna bilen hemma. De som ändå tar med bil kan parkera på personalparkeringen. Parkering på Vikingshillsvägen kan rendera i böter.

Dagordning

1. Mötets öppnande.
2. Val av mötesordförande och sekreterare.
3. Fastställande av dagordning.
4. Fråga om mötets behöriga utlysande.
5. Val av justeringsmän och rösträknare.
6. Upprättande av röstlängd.
7. Verksamhetsberättelse och resultatdisposition.
8. Revisionsberättelse jämte frågan om ansvarsfrihet för styrelsen.
9. Arvoden till styrelsen.
10. Propositioner och motioner. (En proposition finns från styrelsen)
11. Styrelsens förslag till budget och verksamhetsplan.
12. Fastställande av medlemsavgifter och arrenden: Båtklubben och UMTS.
13. Val av ordinarie styrelseledamöter.
14. Val av suppleanter.
15. Val av revisorer och revisorsuppleanter.
16. Val av valnämnd.
17. Begivenheter.
18. Viltvård/jakt.
19. Övriga frågor / Ordet fritt (Ej beslutsgrundande på detta möte).
20. Mötets avslutande samt bestämmande av tid och plats för protokolljustering.

Välkomna önskar styrelsen.

Risets Tomtägarförening upa

Bildad 16/12-1937

Org nr 714000-1947

Plusgiro 19 80 09-3

Verksamhetsberättelse för Risets Tomtägarförening år 2015

Årsmöte

Ordinarie föreningsstämma hölls 24:e mars i Backeboskolan. 37 personer deltog, representerades 39 fastigheter.

Styrelse och styrelsemöten

Ordförande: David Timmer

Vice ordförande: Per-Fredrik Lindahl

Sekreterare: Carl Alströmer

Kassör: Anders Stuart

Suppleanter: Niklas Ohlson, Niclas Sjölin, Sofia Kinch, Linda Häggström.

Valberedning: Börje Drakenberg, Martin Mella och Urban Falk.

Revisorer: Olle Isaksson och Claes Åberg. (Gunnar Linus och Malena Jönsson ersättare).

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden.

Medlemmar/Fastigheter

Föreningen upptog vid årets slut 190 registrerade fastigheter varav 5 är gemensamt ägd mark där Risets Tomtägarförening är lagfaren ägare (totalt ca 16,3 hektar land och 15,2 hektar vatten).

Ekonomi

Högre kostnader än budgeterat för åtgärder vid lekparken gjorde att "rörelseresultatet" för året var minus 26 149 kr. En kreditfaktura från trädfällningen 2013 på samma belopp gör dock att redovisat resultat blir noll. Kostnaden för förlängning av trappa från Båtvägen till Fågelsången togs av vägföreningen. Föreningens egna kapital uppgick till 39 900:- per 2015-12-31. Föreningens årsavgift på 1:- utdebiterades ej. Intäkterna utgjordes av arrenden plus ett mindre belopp från Nacka kommun för markinlösen vid Vikingshillsvägen.

Arrenden

Årligt arrende för Risets Båtklubb bestämdes till 2.000:-.

Arrendeavtalet med mobiloperatören för masten på Velamsund 1:160 gav föreningen 16.644:-.

Medlemsinformation

Besök Risets hemsida för information om aktuella händelser. www.risets.info. Tre nummer av Riset-Nytt med samlade nyheter och händelser distribuerades under året. Anslag via anslagstavlor och på hemsidan.

Begivenheter/Aktiviteter

Midsommar: Årets midsommarfirande gick traditionsenligt av stapeln trots utmaningar från vädrets makter. Dans kring stängen och fiskdamm samlade barnen efter genomförd traktortur medan ungdomarna mötte varandra i trilla-av-stocken-leken. Riset vs Gästerna 2-1 i den sliriga dragkampen anno 2015. Cafétet hölls också öppet där kaffe och lättare fika fanns i utbudet. Antalet besökare noterades till ca 250 personer. Familjerna Timmer, Mella, Agerberg, Ohlson/Jönsson och Lindahl som arrangerade festligheterna för femte året i rad lämnar nu över arrangörskapet till nya familjer.

Risetloppet: I början av oktober genomfördes Risetloppet. Det blev en mycket lyckad söndag med många glada barn som tokrusade och en hel del medspringande föräldrar. Totalt 44 barn sprang loppet, 19 barn som var upp till sju år sprang 1 km och 25 barn sprang 2 km slingan. Minst lika många föräldrar var med och hejade fram barnen till en riktigt stark spurt. Efteråt var det fika för alla. Arrangör var som vanligt Alva Ohlson, med stöd av Nellie Mella, Alice Timmer och Malin Saarm.

Lekplats/midsommaräng:

Lekplatsen har ytterligare förbättrats med bl.a. piratskepp vid rutschkanan. Vår föreningsbod är i mycket dåligt skick och behöver ersättas.

Jakt/Viltvård

Normal viltvård bedrevs i området vintern 2015/2016. Två rådjur har hittills skjutits denna säsong. Över 40 fastighetsägare har inlämnat sitt skriftliga godkännande att jägaren får beträda deras tomter. Om fler vill upplåta sina tomter för jakt så meddela någon i styrelsen eller säg till på årsmötet. Under 2015 trafikskadades rådjur i Riset varpå jägare fick tillkallas för avlivning.

Vår vän bävern fortsätter att täppa igen Karbosjöns utlopp. Närmast berörda fastighetsägare genomför regelbundet rensningar.

Externa medlemskap

Föreningen tecknar medlemskap i Boo hembygdsförening och Skärgårdens trafikansförening.

Underhåll / Övrigt

Två arbetsdagar anordnades för att städa och utveckla området.

Gräset på midsommarängen klipptes av lokal ungdom mot ersättning

Klippning av sjögräs i hela Karbosjön har utförts av kommunens entreprenör.

Riset/Saltsjö-Boo den 2016-02-25

Styrelsen genom

David Timmer

Balansräkning	2014-12-31	Förändring	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar	18 651	-7	18 644
Plusgiro	105 185	-90 379	14 806
Sparkonto Nordea	69 219	-29 999	39 220
Övriga kortfristiga fordringar	5 448	-5 448	0
S:A TILLGÅNGAR	198 503		72 670
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Balanserad vinst	39 899		39 900
Årets resultat		0	0
S:A EGET KAPITAL	39 899		39 900
Leverantörsskulder	26 149	-13 408	12 741
Skuld till styrelsemedlemmar	25 274	-12 825	12 449
Skuld till RVF	107 181	-99 601	7 580
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	198 503		72 670

Risets Tomtägarförening U.P.A

	Budget 2016	Utfall 2015	Budget 2015	Utfall tidigare år					
				2014	2013	2012	2011	2010	
INTÄKTER									
Markarrende	16 600	18 644	19 150						
Båtklubben	2 000								
Fastighetsreglering		2 750							
Bidrag midsommarfirande	3 000								
Medlemsavgifter (200 kr)	37 000								
SUMMA INTÄKTER:	58 600	21 394	19 150						
KOSTNADER									
Midsommarfirande	-3 000	-500							
Lekplatsen	-3 000	-24 670							
Underhåll allmänningar	-10 000	-2 100							
Städdagar	-3 000	-2 488	-8 000						
Projektpott	-32 000								
Föreningsavgifter	-650	-650	-250						
Information	-1 500	-1 304							
Styrelsekostnader	-3 500	-14 266	-10 050						
Bankkostnader	-900	-865	-850						
Övriga kostnader	-1 000	-700							
SUMMA KOSTNADER:	-58 550	-47 543	-19 150						
RÖRELSERESULTAT:	50	-26 149	0						
Kreditfaktura skogsröjning		26 149							
RESULTAT FÖRE SKATT	50	0							
Skatt	0	0							
REDOVISAT RESULTAT	50	0							
RÖRELSENS INTÄKTER									
Markarrende				19 461	17 200	18 200	19 600	19 145	
Inträdesavgift nya fasigheter					53 000				
Fastighetsreglering								124 500	
SUMMA INTÄKTER				19 461	70 200	18 200	19 600	143 645	
RÖRELSENS KOSTNADER									
Material och varor					-1 356	-10 702		-300	
Förbrukningsinventarier						-3 897	-4 434	-7 312	
Styrelsekostnader				-12 081	-25 000	-25 000	-21 663	-25 000	
Bankkostnader				-851	-851	-1 238	-1 200	-1 212	
Belysning								-22 544	
Projekt				-300	-39 679	-4 252		-19 800	
Porto och trycksaker				-744			-1 217	-3 060	
Kostnader föreningsdagar				-7 876	-7 407	-10 643	-10 852	-6 325	
Föreningsavgifter				-250	-250			0	
SUMMA ÖVR KOSTNADER				-22 102	-74 543	-55 732	-39 366	-85 553	
FINANSIELLA INTÄKTER/KOSTNADER									
Ränteintäkter				2 636	3 181	333		9	
SUMMA FINANSIELLA INTÄKTE				2 636	3 181	333	0	9	
RESULTAT EFTER FINANSIELLA				-5	-1 162	-37 199	-19 766	58 101	
Bokslutsdispositioner						36 693		-14 200	
RESULTAT FÖRE SKATT				-5		-506	-19 766	43 901	
Skatt				0		0	0	-11 384	
REDOVISAT RESULTAT				-5	-1 162	-506	-19 766	32 517	

Risets Tomtägförening upa

Bildad 16/12-1937

Org nr 714000-1947

Plusgiro 19 80 09-3

Plan för verksamhetsåret 2016

Ändamål och firma

Föreningen, vars firma är Risets Tomtägförening u.p.a. har till ändamål att vara huvudman för områdets gemensamtägda mark (totalt 16,3 ha land och 15,2 ha vatten). Tillvarata medlemmars intressen enligt stämmobeslut. Verka för bästa grannsamja och gemenskap. Samarbeta med remissinstanser och föreningar i Norra Boo. Befrämja Grannsamverkan. Underhåll, finansiering och utveckling av vägar, anläggningar samt allmän platsmark inom planlagda områden förvaltas sedan 1995 av Risets Vägförening.

Årsmöte

Inplaneras tisdagen 15 mars kl 19:00 i Backeboskolan.

Styrelsemöten

Styrelsen planerar att genomföra åtta till nio protokollförda möten, därtill ett möte för konstituering av ny styrelse direkt efter genomfört årsmöte.

Medlemskap/Arrenden

Alla fastighetsägare betraktas automatiskt som medlemmar i föreningen och innehar därmed delägarskap till allmänningar och vattenområden genom Tomtägföreningen. Andelsvärdet fastställs på årsmötet. Årsavgiften föreslås höjas från 1 krona 2015 till 200 kronor 2016. Föreningen skall upprätta och underhålla avtal med Risets Båtklubb och mobilmastoperatör.

Budget

Den ökade intäkten i form av höjd årsavgift är tänkt att användas för att ytterligare utveckla områdets gemensamma ytor som t.ex. lekplats/midsommaräng, utsiktsplatser, Karbosjön etc. Tanken är också att gräsklippning, slyröjning m.m. skall ske tätare på midsommarängen och längs områdets stigar. Vidare planeras att tidigare annonserat projekt med riktningsskyltar och orienteringstavlur vid Risets stigar och allmänningar genomförs under 2016.

Föreningens bod vid midsommarängen är i mycket dåligt skick och behöver ersättas av ny byggnad. I budget finns inte utrymme för detta men det är möjligt att föreningen under 2016 får ytterligare ekonomiskt tillskott från Inga Lindqvists dödsbo. Om så blir fallet föreslår styrelsen att ny föreningsbyggnad prioriteras.

Medlemsinformation

Riset-Nytt med samlade nyheter och händelser. Anslag via anslagstavlur och på hemsidan (www.risets.info).

Midsommarfirande

Föreningen anordnar traditionsenligt firande som kommer att anslås på informationstavlur och hemsida.

Aktiviteter

Genom enskilda initiativ hoppas styrelsen att ett flertal aktiviteter kommer att anordnas av medlemmarna.

Löpartävling, Risetvandring, seglarskola, tennisevenemang och andra aktiviteter kan annonseras via föreningens hemsida.

Jakt/Viltvård

Uppdatera kommunens viltvårdare med skriftliga jakttillstånd på enskilda tomter samt begäran om årlig inventering, tillsyn och jakt på rådjur.

Externa medlemskap

Upprätthålla och teckna medlemskap i Boo hembygdsförening och Skärgårdens trafikansförening

Övrigt

Hälsa nya fastighetsägare välkomna till Riset (aktuell information och historik). Finna lämplig arkivering till föreningens alla handlingar. Ge ekonomiskt stöd på begäran till Karbogruppen. Genomföra ett antal projekt som inte ombesörjes av vägföreningen till gagn för de boende i området.

Riset/Saltsjö-Boo den 25 februari 2016

Styrelsen genom David Timmer

Risets egen hemsida: www.risets.info

e-post: risetsvagforening@gmail.com

Risets Tomtägarförening upa

Bildad 16/12-1937

Org nr 714000-1947

Plusgiro 19 80 09-3

Proposition till Årsmötet 2016 Medlemsavgift i Tomtägarföreningen

Bakgrund

Risets Tomtägarförening är en ekonomisk förening med medlemmar boende i Risets tomtområde. Föreningen underhåller och vårdar de gemensamt ägda områden inom området.

Efter skapandet av Risets Vägförening har någon medlemsavgift inte krävts från föreningens medlemmar utan kostnader för förvaltning av föreningens tillgångar har till stor del skett genom Vägföreningens resultaträkning.

Nuläge

Det finns ett ökat önskemål från föreningens medlemmar att gemensamma ytor utvecklas och underhålls bättre men föreningens ekonomi tillåter i dagsläget inte högre ambitioner än de som idag finns.

För att påvisa det värde som ett medlemskap i tomtägarföreningen innebär samt att möjliggöra vidare utveckling av de gemensamma ytorna anser styrelsen att en årlig avgift bör tas ut från medlemmarna i tomtägarföreningen. Detta sätter såväl en press på nuvarande och framtida styrelser att se till att området förvaltas väl som att medlemmarna kollektivt bidrar till ökad trivsel i området.

Proposition till årsmötet 2016

Styrelsen föreslår årsmötet att bifalla förslaget

- att en årlig medlemsavgift skall erläggas för medlemskap i Risets Tomtägarförening
- att medlemsavgiften för 2016 skall vara 200 kronor

Risets Tomtägarförening upa

Bildad 16/12-1937

Org nr 714000-1947

Plusgiro 19 80 09-3

Proposition till Årsmötet 2016 Medlemsavgift i Tomtägarföreningen

Bakgrund

Risets Tomtägarförening är en ekonomisk förening med medlemmar boende i Risets tomtområde. Föreningen underhåller och vårdar de gemensamt ägda områden inom området.

Efter skapandet av Risets Vägförening har någon medlemsavgift inte krävts från föreningens medlemmar utan kostnader för förvaltning av föreningens tillgångar har till stor del skett genom Vägföreningens resultaträkning.

Nuläge

Det finns ett ökat önskemål från föreningens medlemmar att gemensamma ytor utvecklas och underhålls bättre men föreningens ekonomi tillåter i dagsläget inte högre ambitioner än de som idag finns.

För att påvisa det värde som ett medlemskap i tomtägarföreningen innebär samt att möjliggöra vidare utveckling av de gemensamma ytorna anser styrelsen att en årlig avgift bör tas ut från medlemmarna i tomtägarföreningen. Detta sätter såväl en press på nuvarande och framtida styrelser att se till att området förvaltas väl som att medlemmarna kollektivt bidrar till ökad trivsel i området.

Proposition till årsmötet 2016

Styrelsen föreslår årsmötet att bifalla förslaget

- att en årlig medlemsavgift skall erläggas för medlemskap i Risets Tomtägarförening
- att medlemsavgiften för 2016 skall vara 200 kronor